

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-62/13

**Dužnik : Imovina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ vl. FARME
GAŠPARIĆ p.t.o. u stečaju, Tovarnik , Bana Josipa Jelačića 30 OIB :
67175123633**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10. 2019. –
10.02.2020. god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 5 St-62/13-125 od 17. rujna 2019. god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to upisana u zk.ul. br.223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m2. Nekretnina je u naravi svinjogojska farma koja nije ucrtana u katastarskom operatu , a niti upisana u zemljišnim knjigama .Prema informacijama iz Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko srijemske županije za objekt je ishoda valjana građevinska dozvola , no za objekt nije izdano pravomoćno rješenje o uporabi iz razloga što je investitor djelomično odstupio od glavnog projekta odnosno izdane građevinske dozvole.

Nakon što je izvršena procjena navedene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku Sili Stjepanu iz Osijeka održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine dana 7. 11. 2019. god nakon kojega je stečajni sudac Zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine koja će se prodavati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom pri FINA , te uvjete prodaje.

FINA RC Osijek objavila je poziv na sudjelovanje u prvoj elektronskoj javnoj dražbi koja je započela 13.12.2019. god. u 15,00 sati ,a završava 04.03. 2020. god. u 23.59,59 sati.

Sa već postojećim zakupcem PP Orahovica d.d. zaključen je dana 02.travnja 2013. god. Ugovor o zakupu nekretnine upisana u zk.ul. 223 k.o. Tovarnik i to kč.br. 2545 Oranica Gecija sa 27949 m2. Ugovorena zakupnina iznosi 13.500,00 kn uvećano za pdv , a osim zakupnine zakupnik se obvezao plaćati i sve ostale režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu.

Dana 10.01.2020. god. od zakupca nekretnine PP Orahovica d.o.o. zaprimljen je Otkaz ugovora o zakupu nekretnine od 2.4.2013. god. sa prijedlogom da se pravni učinci prestanka Ugovora o zakupu od 2.4.2013. god. utvrde sa danom 29.02.2020. god. te da se sa navedenim datumom izvrši primopredaja objekta. Budući da se u objektu nalazi oprema u vlasništvu PP Orahovice njihov prijedlog je da preuzmu na sebe održavanje navedenog objekta i opreme na način da u radnom odnosu zadrže jednog zaposlenog koji će se na navedenoj lokaciji svakodnevno brinuti o održavanju i čuvanju nekretnine i pokretnina.

Ukupno ostvareni prihod od 01.03.2013.-10.02.2020.god.

- Prihod od zakupa PP Orahovica 1.326.375,73 kn
- Prihod od prefakturiranih troškova..... 6.721,77 kn
- Prihod od kamata..... 347,41 kn
- Prihod od prodaje račun. opreme7.301,08 kn
- Ukupno :1.340.745,99 kn

Rashodi (01.03.2013.- 10.02.2020. god.): 1.194.169,27 kn

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti.

Stanje na žiro računu na dan 10.02.2020. god. 146.576,72 kn

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti prodaju nekretnine putem FINE elektronskom javnom dražbom te svim zainteresiranim kupcima biti na raspolaganju. Sa PP Prahovicom napraviti 29.02. 2020. god. primopredaju objekta

Mjesto i datum

Osijek, 12.02.2020. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković